

Comune di Genzano di Roma - Chiosco di via Toscana n.8		Note
Legittimità edilizia/urbanistica	Permesso a Costruire n.9/2004 del 12 marzo 2004	
Tipologia	Costruzione costituita da un unico piano fuori terra con copertura a doppia falda inclinata asimmetrica; la struttura del manufatto è metallica mentre le pareti perimetrali, dotate di ampie vetrate protette in parte da brise-soleil in legno, sono in muratura di mattoni sabbati. Il fabbricato è costituito da un zona destinata a " bar" di mq. 28,00 circa, da un locale igienico accessibile da parte di persone disabili , da un ripostiglio e da un'area pergolata esterna in legno di mq.32,00 mq ; è presente una piccola rimessa per il ricovero di attrezzatura da giardino di mq.4,50 con telaio metallico e schermature in doghe di legno.	
Dati di P.R.G. / Urbanistici	L'area su cui insiste il manufatto , in base al P.R.G. attualmente vigente approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n° 615 del 08/07/2005, ricade in zona “G - aree per servizi” sottozona G1-aree per l'istruzione”; è sottoposta a vincolo sismico, vincolo paesaggistico e vincolo archeologico.	
Estratto di mappa * (1)		
Dati catastali area pertinenziale al chiosco	Foglio n.8 mapp.le 779-460- 463P-464P-465P-466P-472P-522P	
Dati catastali Fabbricato * (2)	Foglio n.8 mapp.le 780	
Dimensioni S.U. (superficie utile) totale	mq.39,78	

Dimensioni S.U. singoli ambienti	mq.27,90 (Bar) + mq.3,08 (w.c.) + mq.3,90 (ripostiglio) + mq.4,90 (ingresso) + 32,00 circa (area pergolata) + mq.4,50 (rimessa attrezzi giardinaggio, non aderente al "bar")	
Dimensioni S.C. (superficie coperta) / Volume	mq.42,58 / mc. 127,74	
Dimensioni area pertinenziale al chiosco destinata a verde attrezzato	mq.1.600,00 circa	
Autorizzazione Paesaggistica	Determinazione Dirigenziale 131/2003 del 01.12.2003	
Autorizzazione Sismica Regione Lazio	prot.n.16874 del 12.05.2004	
Certificato Agibilità	prot..6240 DEL 25.02.2013	
Estratto Progetto approvato da C.E.C. e parte integrante del P.d.C. n.09/2004 * (3)		
		* documenti allegati alla presente scheda



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2025

Dati della richiesta	Comune di GENZANO DI ROMA (Codice:D972)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 8 Particella: 780

INTESTATO

1	COMUNE DI GENZANO DI ROMA. sede in GENZANO DI ROMA (RM)	02242320584*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
1		8	780				C/1	5	46 m²	Totale: 52 m²	Euro 1.553,71		
Indirizzo			VIA TOSCANA n. 8 Piano T										
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D972 - Foglio 8 - Particella 780

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	780				C/1	5	46 m ²		Euro 1.553,71	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/02/2014 Pratica n. RM0126085 in atti dal 21/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 22059.1/2014)
Indirizzo		VIA TOSCANA n. 8 Piano T										
Notifica							Partita					Mod.58

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2025

Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
-------------	---

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D972 - Foglio 8 - Particella 780

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/02/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		8	780				C/1	5	46 m²		Euro 1.553,71	COSTITUZIONE del 21/02/2013 Pratica n. RM0144179 in atti dal 21/02/2013 COSTITUZIONE (n. 1169.1/2013)	
Indirizzo			VIA TOSCANA n. 8 Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI GENZANO DI ROMA.sede in GENZANO DI ROMA (RM)	02242320584*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 21/02/2013 Pratica n. RM0144179 in atti dal 21/02/2013 COSTITUZIONE (n. 1169.1/2013)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

LEGENDA

A- CHIOSCO:

- 1 Bar (Su mq 27.90)
- 2 WC accessibile ai disabili (mq 3.08)
- 3 rimessa (mq 3.90)
- 4 pergolato con pavimento in legno
- 5 rimessa attrezzi giardinaggio
- 6 Acer obtusatum

B - AREA GIOCHI

- 7 vasca di sabbia
- 8 scivoli
- 9 giochi (anni 3-5)
- 10 altalene doppie
- 11 villaggio indiano

C - "TASCA" VERDE PER SPETTACOLI

- 12 panche in semitronchi disposte ad anfiteatro
- 13 arena inerbita

D - COLLINETTA ARTIFICIALE (H 4m)

ELEMENTI DELLA SISTEMAZIONE DEL VERDE

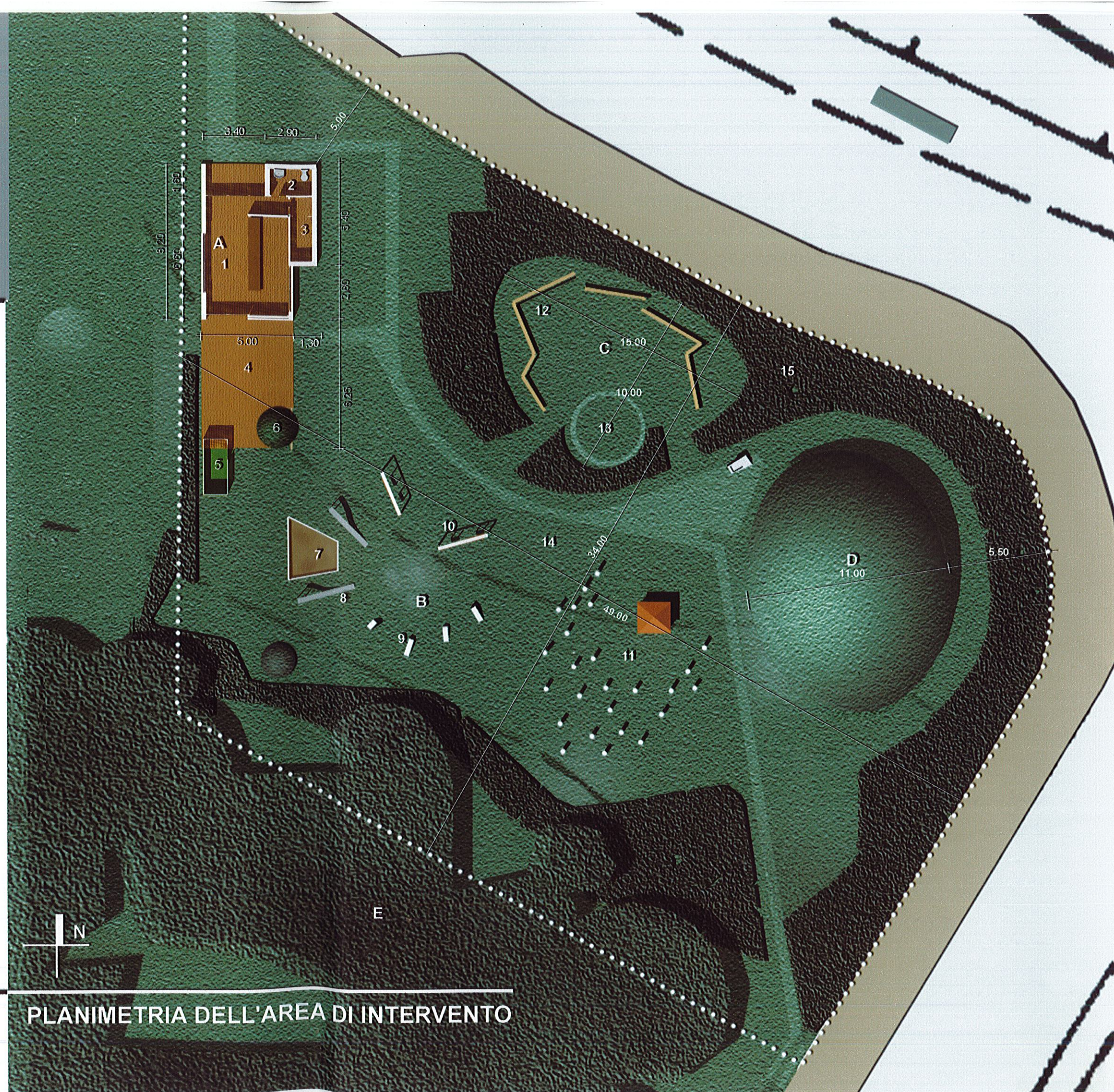
- 14 superficie mantenuta a prato rustico
- 15 barriere arbustive per perimetrazione dell'ambito di intervento:
- PI - Pistacia lentiscus
- My- Myrtus
- Ci - Cistus
- Au - Arbutus unedo
- Ac - Acer campestre

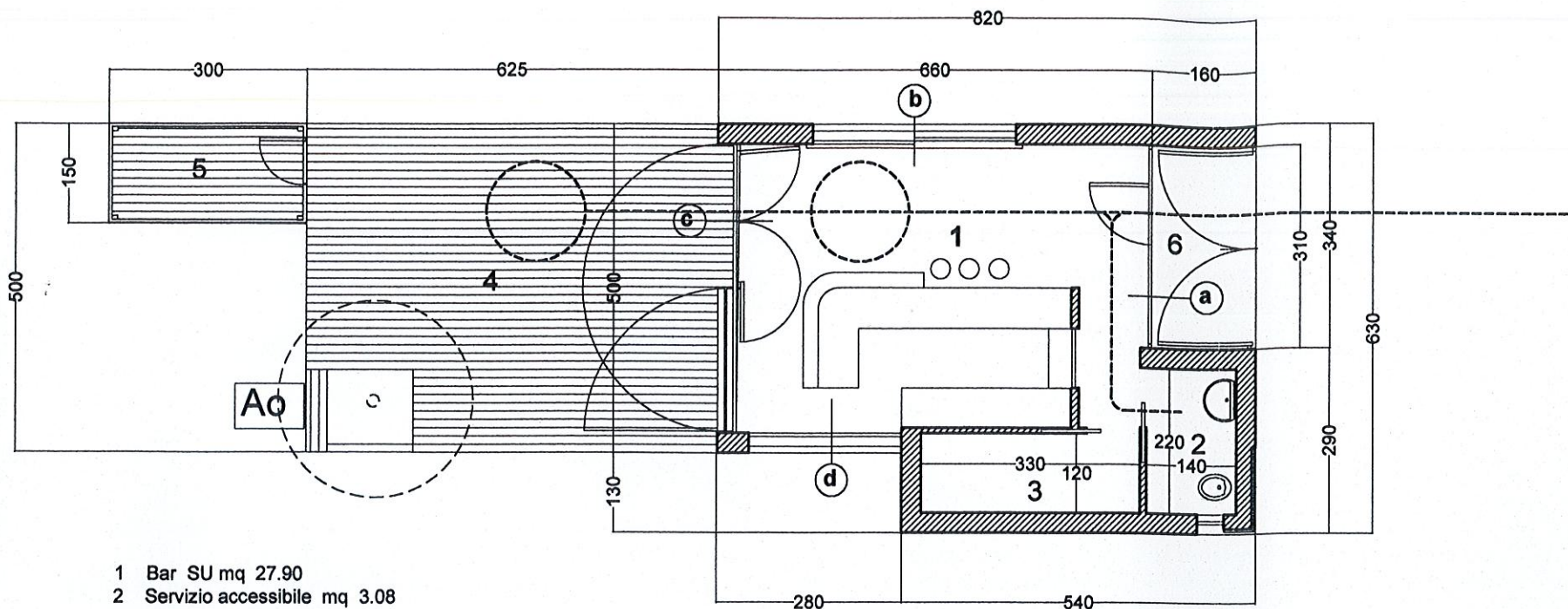
E - BOSCO COMUNALE "LA VILLA"

RAPP.: 1:200



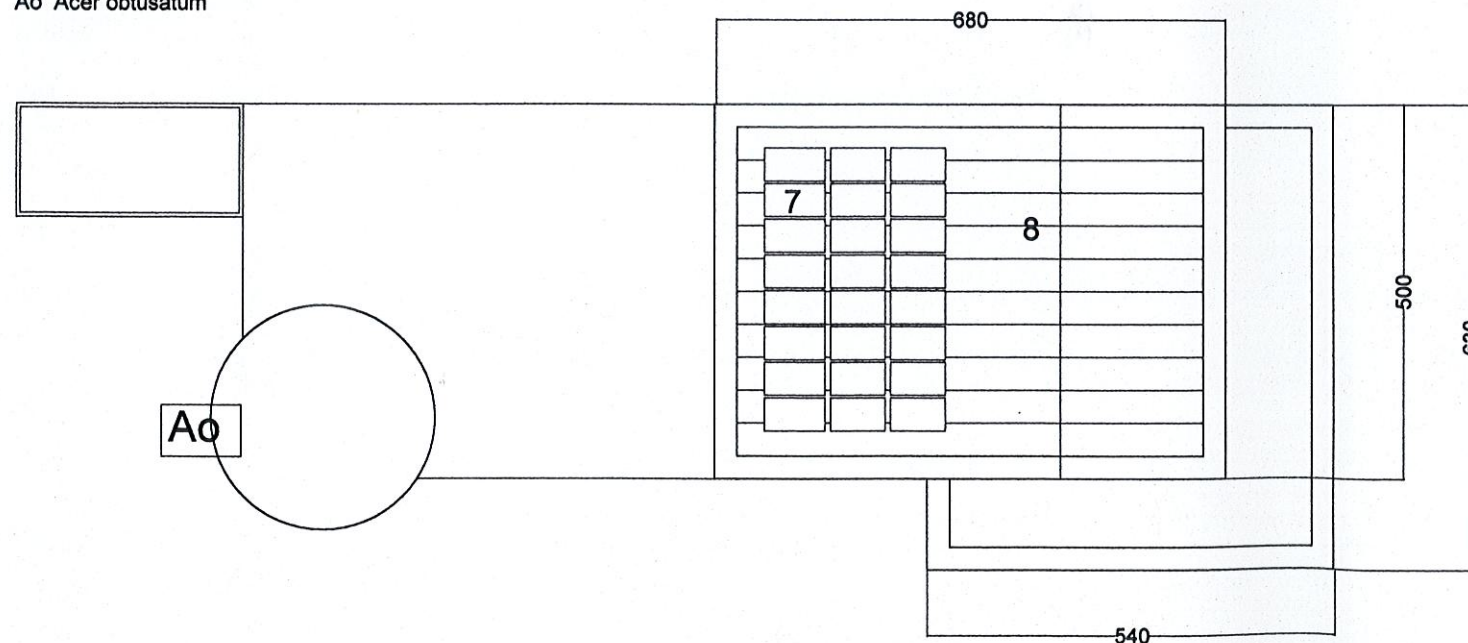
PLANIMETRIA DELL'AREA DI INTERVENTO





- 1 Bar SU mq 27.90
 2 Servizio accessibile mq 3.08
 3 rimessa mq 3.90
 4 area pergolata con pavimento in doghe di legno mq 30
 5 rimessa attrezzi giardinaggio mq 4.50
 6 ingresso sup mq 4.90
 7 pannelli solari fotovoltaici
 8 tetto in lamiera di rame
 Ao Acer obtusatum

PIANTA PIANO TERRA RAPP. 1: 100



PIANTA COPERTURE RAPP. 1: 100

Secondo quanto disposto dalla L. 13/89 e dal D.M.236/89, per l'unità progettata deve essere soddisfatto il requisito di visitabilità (art.3.4.b). In particolare nelle unità immobiliari sedi di attività aperte al pubblico, di superficie inferiore a 250 mq, il requisito di visitabilità si intende soddisfatto se sono accessibili gli spazi di relazione caratterizzanti le sedi stesse, nelle quali il cittadino entra in rapporto con la funzione ivi svolta (3.4.f). L'accessibilità all'ambiente Bar ed al pergolato è garantita in quanto esso è raggiungibile dall'esterno da un percorso regolare e con lieve pendenza largo 1,00 m (art. 4.2.1). E' comunque garantita l'accessibilità al servizio igienico mediante accostamento laterale alla tazza w.c.ed accostamento frontale al lavabo (art.4.1.6).

ACCESSIBILITA' BAGNO

- B) Passaggio in vano porta posta su parete parallela al verso di marcia della sedia a ruote
 B3) Larghezza del corridoio cm 100. Apertura della porta a scorrevole interna al tramezzo
 Spazio necessario, oltre la porta, nel corridoio cm 20
 Spazio necessario prima della porta nel corridoio cm 90 (per garantire il ritorno)
 (Rif. Art. 9.1.1 B B3)

- l'accostamento frontale al lavabo è di 90 cm (> del minimo di 80 cm)
- l'accostamento laterale alla tazza w.c. è pari al minimo di 100 cm dall'asse dell'apparecchio sanitario (art.8.1.6)

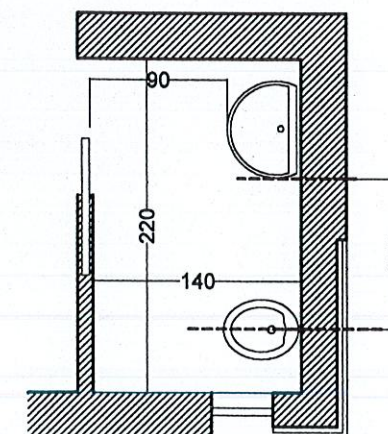
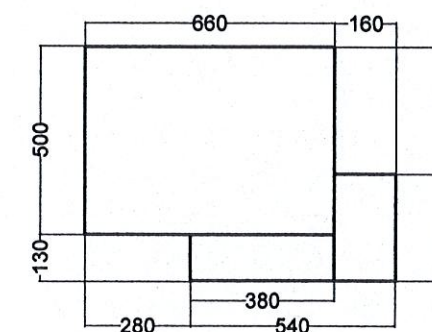


TABELLA RIASSUNTIVA DATI DI PROGETTO

SUPERFICIE IN GESTIONE PRIVATA 1600 mq

CHIOSCO:

Sup. coperta: $6.60 \times 5.00 = 33$ mq
 $3.80 \times 1.30 = 4.94$ mq
 $1.60 \times 2.90 = 4.64$ mq
 Tot = 42.58 mq
 Volume: $42.58 \text{ mq} \times 3.00 \text{ ml} = 127.74 \text{ mc}$



RAPPORTO TRA LA SUPERFICIE DEI VANI E LA SUPERFICIE DELLE FINESTRE

VANI	SUP. PAVIM. mq	SUPERF. FINESTRATA mq		SUP. DEI VANI / SUP. FINESTRATA
ambiente bar	TOT. 27.90 mq	Riferim.		
		a	$3.10 \times 2.40 = 7.44$ mq	
		b	$3.10 \times 1.00 = 3.10$ mq	
		c	$4.40 \times 2.40 = 10.56$ mq	
		d	$2.30 \times 1.00 = 2.30$ mq	
		Tot	23.40 mq	$23.40 \text{ mq} > 3.48 \text{ mq} (27.90 \times 1/8)$