



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 Via I. Belardi civ. 81 – C.A.P. 00045 P.IVA 01038071005
pec: protocollo@comunegenzanodiromapec.it telefono: 06 937 111

AREA GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

ALL. A

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CON CONTESTUALE PRESENTAZIONE DI OFFERTA PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DI NN. 3 COLONNINE DI RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI, DI PROPRIETÀ COMUNALE, SU SUOLO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENZANO DI ROMA

Art. 1 PREMESSE

L'Amministrazione Comunale di Genzano di Roma, nell'ambito delle politiche volte al miglioramento dei servizi ai cittadini e alla tutela ambientale, promuove lo sviluppo della mobilità sostenibile attraverso l'implementazione di infrastrutture innovative per la ricarica dei veicoli elettrici.

In linea con gli indirizzi dell'Unione Europea e con le normative nazionali vigenti, che individuano come prioritaria la riduzione delle emissioni nocive in atmosfera, il Comune intende favorire la diffusione di una rete capillare di punti di ricarica per veicoli elettrici e ibridi *plug-in*, anche mediante il coinvolgimento di operatori economici privati.

A tal fine, si rende noto che, nell'ambito del procedimento approvato dalla Regione Lazio con Determinazione n. G.12424 del 23/09/2024 del Direttore della Direzione Regionale Ambiente, Cambiamenti Climatici, Transizione Energetica e Sostenibilità, Parchi, relativo all'Avviso Pubblico per il finanziamento di infrastrutture di ricarica elettrica per enti pubblici, il Comune di Genzano di Roma è risultato beneficiario di un contributo complessivo pari a € 40.000,00.

Con tali risorse, l'Ente ha provveduto alla realizzazione di n. 3 colonnine di ricarica destinate a veicoli elettrici e ibridi *plug-in*.

Pertanto, in esecuzione degli indirizzi impartiti con Deliberazione della Giunta Comunale n. 168 del 10.11.2025, l'Amministrazione intende procedere all'affidamento in concessione del servizio di gestione delle suddette infrastrutture, secondo le modalità e i criteri che saranno definiti nel presente avviso.

Il presente avviso è finalizzato a garantire la massima trasparenza e partecipazione da parte degli operatori economici interessati.

Art. 2 OGGETTO DELL'AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'oggetto del presente bando di manifestazione di interesse riguarda la concessione in gestione di nn. 3 colonnine dedicate per la ricarica per veicoli elettrici o ibridi *plug-in*, distribuite come segue:

- N. 1 colonnina parcheggio pubblico di Via E. Imbastari ;
- N. 2 colonnine parcheggio pubblico di Viale G. Mazzini.

Art. 3 IMPEGNI DA PARTE DELLE DITTE INTERESSATE

Le ditte interessate si impegnano a provvedere a propria cura e spese, direttamente o attraverso proprie società controllate e/o collegate, alle seguenti attività:

- gestire operativamente e commercialmente le infrastrutture, con monitoraggio remoto h24;
- esercire e gestire le IdR da remoto tramite piattaforma dedicata;
- provvedere al collegamento delle IdR con la rete elettrica pubblica;



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 Via I. Belardi civ. 81 – C.A.P. 00045 P.IVA 01038071005
pec: protocollo@comunegenzanodiromapec.it telefono: 06 937 111

AREA GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

- mantenere l'infrastruttura di ricarica al fine di garantire il perfetto funzionamento prevedendo un piano di manutenzione ordinaria e straordinaria che ricomprenda controlli periodici di integrità e funzionamento e pulizia delle colonnine e aree di accesso, intervento entro 48 ore o max 72 ore dalla segnalazione di guasti, riparazioni e sostituzione componenti difettosi;
- provvedere alla realizzazione e alla manutenzione di opportuna segnaletica verticale ed orizzontale;
- stipulare idonea polizza assicurativa che tenga indenne il Comune di Genzano di Roma, da tutti i rischi e che preveda anche adeguata garanzia di responsabilità civile per gli eventuali danni causati a terzi;
- garantire l'interoperabilità delle infrastrutture di ricarica con i principali circuiti nazionali ed internazionali (Roaming), permettendo l'accesso al servizio tramite i principali Mobile Service Provider (MSP).
- garantire:
 - a) aggiornamento firmware delle colonnine ogni 6 mesi o su segnalazione urgente.
 - b) aggiornamento della piattaforma di gestione e app mobile.
 - c) rispetto delle direttive CE e delle norme IEC 61851 (sistemi di ricarica) e IEC 62196 (connettori).
 - d) segnaletica e dispositivi di sicurezza conformi alla normativa nazionale.
- assumere totalmente il rischio operativo della gestione (art. 177 D.Lgs. 36/2023).
- garantire la continuità del servizio e il supporto tecnico per problemi di pagamento e accesso.

Resta a carico esclusivo del gestore l'onere della voltura o dell'attivazione dei punti di prelievo (POD) a proprio nome, con il pagamento diretto dei costi energetici e dei relativi oneri fissi.

Art. 4 DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è stabilita in anni 5 (cinque), decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

Art. 5 SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE – REQUISITI

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione al Registro delle Imprese per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento;
- assenza di cause di esclusione di cui alla normativa vigente in materia di contratti pubblici;
- comprovata esperienza nella gestione di infrastrutture di ricarica elettrica o servizi analoghi;
- aver adempiuto agli obblighi stabiliti dal Decreto Legislativo numero 81 del 2008;
- non versare in alcuna delle cause di esclusione a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'articolo numero 99 ss del Decreto Legislativo numero 36/2023;
- essere in regola con tutte le autorizzazioni legittimazioni necessarie allo svolgimento delle attività di cui al servizio.

Art. 6 IMPEGNI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il Comune di Genzano di Roma si impegna a:

- assicurare la necessaria collaborazione relativa al rilascio delle autorizzazioni necessarie per la gestione a cura, spese e responsabilità delle ditte richiedenti medesime con la finalità di rispettare le scadenze congiuntamente convenute tra le parti;
- adoperarsi affinché gli stalli riservati al servizio di ricarica vengano occupati esclusivamente da veicoli elettrici o ibridi plug-in per l'effettuazione delle operazioni di ricarica.



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 Via I. Belardi civ. 81 – C.A.P. 00045 P.IVA 01038071005
pec: protocollo@comunegenzanodiromapec.it telefono: 06 937 111

AREA GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Art. 7 CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI E IBRIDI PLUG-IN DELLE QUALI SI CONCEDE LA GESTIONE:

Le infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici (IdR) hanno le caratteristiche tecniche riportate nelle schede di cui all'Allegato C.

Art. 8 REGOLAMENTAZIONE DELLA SOSTA SULLE AREE DI RICARICA

Le modalità di regolamentazione della sosta sugli stalli riservati alla ricarica verranno concordate tra la concessionaria e l'Amministrazione Comunale, in modo tale da consentire l'utilizzo delle stesse da parte dei soli veicoli in ricarica e per il solo tempo necessario alle operazioni di ricarica, evitando che i veicoli prolunghino la sosta a rifornimento ultimato.

Art. 9 SEGNALETICA E ARREDO URBANO DELLE AREE DI RICARICA

La segnaletica orizzontale e verticale da realizzare in corrispondenza delle aree di ricarica verrà stabilita dall'Amministrazione Comunale.

Non sarà consentita l'installazione di pannelli a scopo pubblicitario mentre verrà consentito l'uso di grafiche mirate a fornire informazioni legate all'utilizzo del servizio di ricarica.

Art. 10 PROVENTI E DETERMINAZIONE TARIFFA DELLA CORRENTE EROGATA

L'Amministrazione Comunale percepirà una quota dei proventi derivanti dalla vendita dell'energia effettuata tramite le infrastrutture installate. La concessione sarà assegnata al soggetto che offrirà la **maggiore percentuale di provento** a favore dell'Amministrazione Comunale, calcolata giusta art. 13 del presente avviso.

Il gestore delle infrastrutture provvederà alla gestione del servizio e potrà determinare autonomamente la tariffa di vendita dell'energia nel rispetto delle normative vigenti in materia. Tale tariffa non dovrà comunque essere superiore a quella massima applicata nel Comune capoluogo di Provincia.

Restano a carico del gestore tutti gli oneri relativi alla realizzazione, gestione e manutenzione delle infrastrutture, senza ulteriori costi per l'Amministrazione Comunale.

Art. 11 MODALITÀ E DURATA DELL'ACCORDO

L'accordo tra la ditta concessionaria e il Comune di Genzano di Roma verrà stabilito mediante stipula di un contratto della durata di massimo 5 (cinque) anni eventualmente prorogabili per ulteriori 2 anni. Il contratto verrà predisposto e firmato, previa verifica del rispetto dei requisiti richiesti.

Data l'urgenza di attivare il servizio in conformità alle scadenze imposte dal finanziamento regionale (Determinazione n. G.12424 del 23/09/2024), il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è ridotto a 10 giorni.

Art. 12 MODALITÀ E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati a svolgere l'attività di cui in premessa devono manifestare la propria disponibilità contestualmente all'indicazione dell'offerta economica, utilizzando il "Modulo di domanda" allegato al presente



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 Via I. Belardi civ. 81 – C.A.P. 00045 P.IVA 01038071005
pec: protocollo@comunegenzanodiromapec.it telefono: 06 937 111

AREA GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

avviso che, debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto, dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del decimo giorno dalla pubblicazione del presente avviso, esclusivamente all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC): protocollo@comunegenzanodiromapec.it;

L'Oggetto da indicare nella PEC dovrà essere il seguente: “Manifestazione di interesse per gestione in concessione di nn. 3 colonnine di ricarica di veicoli elettrici, di proprietà comunale, su suolo pubblico del Comune di Genzano di Roma”.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere, sulla base di proprie esigenze, eventuali chiarimenti e/o integrazioni alla documentazione presentata.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di presentazione; la mancata ricezione dell'istanza di partecipazione nei termini e modalità sopra descritti comporterà la inammissibilità dell'offerta.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da disguidi informatici imputabili a terzi, caso fortuito o di forza maggiore o in caso di impossibilità di apertura dei file.

Si ribadisce che è esclusa ogni altra forma di presentazione o trasmissione.

Non si terrà conto e saranno automaticamente escluse dalla procedura le manifestazioni di interesse pervenute fuori scadenza.

Art. 13 CRITERIO DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

L'Amministrazione procederà con procedura semplificata competitiva tra i soggetti che hanno manifestato il proprio interesse a partecipare, sulla base del solo elemento economico, ai sensi della normativa vigente in materia di contratti pubblici, individuando l'operatore economico con il quale procedere successivamente a affidamento in concessione cui si addiverrà mediante utilizzo di PAD (Piattaforma telematica di approvvigionamento certificata AGID) Net4Market.

L'offerta economica consisterà:

- 1) nell'indicazione della percentuale dei ricavi complessivi presunti (al netto di IVA) derivanti dall'erogazione del servizio di ricarica elettrica da riconoscere all'Amministrazione Comunale.
- 2) nell'indicazione della percentuale dei ricavi complessivi (al netto di IVA) derivanti dall'erogazione del servizio di ricarica da riconoscere al Comune di Genzano di Roma;

È posta a base di gara una percentuale minima del 4 %.

Sarà aggiudicatario il concorrente che offrirà la percentuale più elevata di proventi a favore dell'Amministrazione Comunale.

I ricavi sono determinati come totale degli incassi derivanti dal servizio di ricarica, certificati dai sistemi di gestione e pagamento delle infrastrutture.

Il concessionario si impegna a trasmettere all'Amministrazione Comunale, con cadenza semestrale, un report dettagliato dei prelievi effettuati e dei ricavi maturati per ogni singola infrastruttura di ricarica.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere in affidamento diretto della concessione in caso venisse presentata una sola manifestazione di interesse purché ritenuta congrua e conveniente, ovvero non pervenisse alcuna manifestazione.

In ogni caso le proposte non sono da considerarsi vincolanti per l'Amministrazione.



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 Via I. Belardi civ. 81 – C.A.P. 00045 P.IVA 01038071005
pec: protocollo@comunegenzanodiromapec.it telefono: 06 937 111

AREA GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Art. 14 - DISPOSIZIONI FINALI

Il Comune di Genzano di Roma si riserva di non dare corso alla presente procedura nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute fosse ritenuta idonea. Il Comune si riserva di esercitare a suo insindacabile giudizio il recesso nel rispetto di un termine minimo di mesi sei, la facoltà di recesso si esercita per il tramite di posta elettronica certificata. Il contratto di concessione avrà la forma di scrittura privata. Il Comune si riserva, in futuro, senza nessun vincolo di esclusiva nei confronti dell'operatore selezionato con il presente avviso, di attivare nuova manifestazione di interesse, per eventuali nuove installazioni sul territorio comunale.

ART. 15 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - INFORMATIVA PRIVACY

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità a quanto disposto dal Regolamento Europeo UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali (noto anche come "GDPR - General Data Protection Regulation") e che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le presenti dichiarazioni vengono rese.

ART. 16 CODICE DI COMPORTAMENTO

La Ditta concessionaria si obbliga a estendere, nei confronti dei propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.3.2001 n. 165» di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Genzano di Roma approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 142 del 25/09/2025.

ART. 17 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della L. n. 241/1990, si precisa che il RUP è l'arch. Gianluca Barbato, in qualità di Dirigente dell'Area Governo e Sviluppo del Territorio, nominato con decreto sindacale n. 71 del 02/09/2024.

Per ottenere informazioni e chiarimenti circa il presente avviso gli interessati potranno contattare il numero telefonico 0693711213 – mail: barbato.g@comune.genzanodiroma.roma.it

ART. 18 PUBBLICITÀ DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Genzano di Roma.

Il Dirigente/RUP
Arch. Gianluca Barbato