



GIOVANNI ZEDDA



ESPERIENZE LAVORATIVE E PROFESSIONALI

Manutentore generico Hotel 4 stelle fonte del astore - Castel petroso, Isernia
04/2024 - 07/2024

- Riparazioni idrauliche di base, sostituendo parti di tubature, sistemando perdite e cambiando sifoni e parti usurate.
- Esecuzione di interventi manutentivi urgenti su chiamata.
- Programmazione e svolgimento dei piani di manutenzione ordinaria periodica.
- Pulizia periodica e sostituzione di pezzi e parti obsolete o logore.
- Riparazione di quadri elettrici, prese di corrente, interruttori, luci e impiantistica sottotraccia.
- Manutenzione ordinaria, pulizia e cambio dei filtri a condizionatori d'aria e sistemi di areazione.
- Pulizia di giardini e cura di alberi e piante, rimuovendo foglie secche e innaffiando con regolarità.
- Organizzazione dei lavori di manutenzione, riparazione e installazione di impianti e macchinari [Settore].
- Pitturazione di stanze di medie e grandi dimensioni, gestendo le fasi di stuccatura e carteggiatura dei muri.
- Monitoraggio della sicurezza delle diverse aree di lavoro, per prevenire il verificarsi comportamenti scorretti e pericolosi.
- Controllo dei parametri ed eventuale registrazione o sostituzione di componenti guasti.
- Gestione dei magazzini e dei materiali di consumo, così come della pulizia delle zone di passaggio e stoccaggio delle merci.
- Messa a punto di adeguamenti tecnici per la risoluzione di criticità e problematiche ricorrenti.
- Verifica delle scorte di magazzino e inoltro degli ordini dei materiali di consumo.
- Accoglienza al pubblico, alla clientela e agli operai specializzati incaricati di manutenzioni e ristrutturazioni.
- Elaborazione della documentazione tecnica relativa agli interventi eseguiti.
- Pulizia e igienizzazione di grandi spazi, showroom, alberghi, laboratori, zone aperte al pubblico.
- Settaggio e operazione in sicurezza di attrezzature e macchinari.
- Pulizia di grondaie e canali di scolo, rimuovendo foglie e detriti per prevenire danni.
- Pulizia e manutenzione di piscine e vasche esterne riparando eventuali guasti.
- Riparazione di muri e pareti danneggiate, riempiendo crepe e buchi e livellando la superficie.

Custode villa Tenuta pozzi s.a.v.i. - Vigevano, Pavia
02/2022 - 08/2023

- Interfaccia e assistenza diretta a clienti, ospiti dello stabile e visitatori.
- Mantenimento della pulizia e dell'ordine della proprietà.
- Gestione della posta e ricezione di pacchi e raccomandate in caso di richiesta dei proprietari.
- Controllo della sicurezza dello stabile nelle ore diurne e notturne usando anche sistemi a circuito chiuso.
- Segnalazione di eventuali problemi a [Qualifica], in modo tale che vengano

CONTATTI



PROFILO PROFESSIONALE

In possesso della patente B e C. Nel corso dell'ultima esperienza lavorativa ha perfezionato l'uso dei principali strumenti e tecniche di lavoro tra cui agricoltura, manutenzione dello stabile, manutenzione flora e fauna, dimostrando proattività, elasticità mentale, ottime doti comunicative ed interpersonali oltre a spirito di squadra e capacità di stabilire le priorità organizzando il proprio lavoro in maniera rigorosa e orientata al raggiungimento degli obiettivi. Ho esperienza nel ruolo di tuttotfare in diversi settori produttivi, dall'impiego in piccoli laboratori al lavoro in linea di montaggio, nel confezionamento e nell'assemblamento di prodotti. Eseguo piccole riparazioni elettriche e idrauliche e so utilizzare numerosi strumenti di bricolage e mi distingo per la forte motivazione a imparare cose nuove e la capacità di lavorare bene sia in modo autonomo che in gruppo. Eseguo inoltre pulizie per grandi spazi interni come alberghi, negozi, fabbriche e laboratori con speditezza e attenzione ai dettagli. Operaio esperto in diversi tipi di mansione all'interno di piccole e medie aziende. In grado di lavorare nell'assemblamento di prodotti, nel confezionamento e in generale nel lavoro in linea di montaggio. Flessibile e motivato a imparare, effettua riparazioni di diverso tipo a impianti

elettrici, impianti idraulici, sistemi di aria condizionata e altri tipi di macchinari. Veloce e preciso anche riguardo all'igienizzazione e alla pulizia di aree di lavoro o grossi macchinari. Tuttofare motivato, con esperienza nell'ambito alberghiero e nella gestione delle riparazioni in grandi negozi e aziende. In grado di effettuare manutenzione di base a impianti elettrici, impianti di aria condizionata e interventi di tipo idraulico, si dimostra flessibile nelle mansioni assegnate e in grado di utilizzare molti strumenti tecnici così come nella pulizia ordinaria e nel trasporto di materiale di consumo. Personalità proattiva nel lavoro di squadra e a proprio agio nel rapporto col pubblico.

CAPACITÀ E COMPETENZE

- Utilizzo sicuro di attrezzi e strumenti agricoli
- Metodi e procedure di piantumazione
- Abilità di manutenzione e piccole riparazioni
- Capacità di pianificazione dei lavori
- Atteggiamento collaborativo e affidabilità
- Tecniche di trapianto e innesto
- Tecniche e strumenti di lavaggio e pulizia
- Autonomia operativa
- Abilità di montaggio e smontaggio
- Comprensione delle norme di sicurezza
- Abilità manutentive
- Conoscenza delle norme di sicurezza
- Tecniche di manutenzione preventiva
- Abilità manuali
- Manualità e senso pratico
- Conoscenza del disegno tecnico
- Serietà e affidabilità
- Conoscenze elettriche e meccaniche
- Predisposizione al lavoro di squadra
- Tecniche di manutenzione ordinaria e straordinaria
- Tecniche di installazione e collaudo
- Rapidità d'esecuzione
- Uso professionale di elettroutensili
- Senso pratico

LINGUE

Italiano

C1

Avanzato

immediatamente messe in atto risoluzioni efficaci.

- Amministrazione di documenti, piccole pratiche, bollette, spese vive e relativa fatturazione dei fornitori.
- Gestione e smaltimento dei rifiuti.
- Esecuzione di controlli quotidiani in tutte le strutture ed esecuzione di attività quali la pulizia dei pavimenti, delle entrate in vetro e la raccolta dei rifiuti.
- Accoglienza e assistenza al personale tecnico inviato per lavori specializzati e ristrutturazioni.
- Manutenzione del giardino e degli spazi esterni della proprietà.
- Mansioni di help desk e sportello informazioni, con ricezione di chiamate e gestione delle attività di back office.
- Attivazione e disattivazione del sistema d'allarme della proprietà.
- Rapida identificazione delle problematiche relative alle strutture, comprese eventuali necessità di riparazione e principali esigenze di manutenzione, con tempestiva segnalazione alla direzione.

Imprenditore agricolo Giovanni zedda - Milano , Milano
08/2021 - 11/2022

- Pianificazione autonoma delle operazioni da svolgere, organizzando macchine, attrezzature e materiali in relazione alle necessità del terreno o delle colture al fine di massimizzare tempi e processi lavorativi.
- Organizzazione della raccolta della produzione agricola e coordinamento delle squadre di operai e lavoratori stagionali.
- Vendita di prodotti agro-alimentari all'ingrosso e al dettaglio.
- Realizzazione di interventi con prodotti fitosanitari, curando la preparazione della soluzione in base alle indicazioni riportate dal produttore e distribuendola attraverso le attrezzature adeguate.
- Valutazione e acquisto di terreni per l'ampliamento delle attività di impresa.
- Gestione in sicurezza di macchine, utensili e attrezzature per la realizzazione delle operazioni di raccolta dei prodotti agricoli con strumenti manuali o meccanizzati.
- Collaborazione alla scelta del tipo di produzione, prendendo in considerazione fattori quali le caratteristiche del suolo, posizione ed esposizione al sole degli appezzamenti e metodi di coltivazione.
- Rilevamento delle patologie delle piante coltivate e predisposizione delle pratiche di protezione e cura idonee.
- Individuazione e uso dei DPI adeguati per l'utilizzo dei prodotti fitosanitari impiegati in ambito agricolo.
- Gestione dell'acquisto di impianti e macchinari rispettando i limiti di budget stabiliti.

Custode di condominio Studio gea - Milano
06/2019 - 09/2020

- Attuazione delle procedure previste in caso di emergenze e disattivazione momentanea degli impianti
- Adempimento di attività di raccolta, trasporto ed esposizione dei rifiuti nel rispetto delle norme comunali in vigore
- Cura del decoro degli ambienti comuni e gestione del verde condominiale
- Accettazione delle comunicazioni e dei pacchi postali previa autorizzazione del destinatario
- Affissione di cartelli informativi in caso di sospensione momentanea dei servizi
- Di lavori di manutenzione programmati
- Raccolta delle quote mensili stabilite per la gestione degli spazi condominiali
- Esecuzione delle attività di vigilanza e controllo dell'intero fabbricato tramite telecamere e impianti di sicurezza

- Servizio di portierato diurno e notturno presso strutture ricettive di varie dimensioni
- Mantenimento degli impianti in efficienza e programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Custodia delle chiavi di accesso a garage, cantine e abitazioni a seguito dell'autorizzazione degli inquilini.
- Verifica del rispetto di divieti e regole da parte di condomini e visitatori.
- Ricezione e smistamento della posta e custodia di pacchi, lettere e raccomandate su richiesta degli inquilini.
- Sorveglianza degli spazi condominiali di uso comune anche mediante strumenti di videosorveglianza.
- Cura della pulizia delle aree di accesso all'edificio, dell'androne e del terrazzo e gestione dell'esposizione e del ritiro della spazzatura.
- Svolgimento di mansioni di cura e innaffiamento di piante, fioriere e spazi verdi esterni.
- Gestione delle chiavi di tutti gli accessi agli edifici e agli immobili custoditi.
- Accettazione e smistamento della corrispondenza in entrata.
- Controllo dell'accesso di veicoli, persone e mezzi secondo quanto stabilito dal regolamento.
- Programmazione della pulizia interna ed esterna dei locali.
- Apertura e chiusura degli ingressi principali allo stabile negli orari prestabiliti.
- Intervento immediato in caso di guasti ed emergenze osservando le indicazioni precauzionali ed effettuando rapidamente le chiamate di soccorso.
- Interazione cordiale con i condomini e con l'amministratore, comunicazione rapida delle questioni riguardanti la custodia della struttura e riscossione delle quote di gestione.
- Controllo del corretto funzionamento di impianti vari, ascensori e citofoni e organizzazione della manutenzione periodica.

■ **Giardiniere custode** Azienda agricola masinari - Pavia, Pavia
02/2015 - 09/2016

- Impiego di attrezzature come decespugliatori, tosaerba, tosasiepi, falciatrici, estirpatori, irrigatori e diffusori di insetticidi o erbicidi.
- Manutenzione ordinaria di macchinari, attrezzature, impianti di irrigazione e utensili.
- Irrigazione a norma del verde in base alle caratteristiche delle piante messe a dimora.
- Completamento di mansioni di pulizia profonda, tra cui la levigatura e la lucidatura dei pavimenti, ogni [Periodo].
- Smontaggio parziale o completo delle apparecchiature per effettuare veloci lavori di riparazione o la sostituzione rapida di componenti difettosi allo scopo di ripristinarne la piena funzionalità.

■ **Giardiniere manutentore villa** Tenuta ermanno - Breme, Pavia
06/2011 - 12/2014

- Impiego di attrezzature come decespugliatori, tosaerba, tosasiepi, falciatrici, estirpatori, irrigatori e diffusori di insetticidi o erbicidi.
- Manutenzione ordinaria di macchinari, attrezzature, impianti di irrigazione e utensili.
- Potatura di piante in forma singola, a macchia arbustiva, siepi e piante arboree ad alto fusto.
- Utilizzo di prodotti chimici o naturali per la protezione del verde dai parassiti.
- Progettazione di giardini e aree verdi nel rispetto delle specifiche richieste del cliente.
- Allestimento delle aree verdi in base alle indicazioni dei progettisti e dei tecnici

di settore.

- Smaltimento dei materiali di risulta nel rispetto della normativa di riferimento.
- Irrigazione a norma del verde in base alle caratteristiche delle piante messe a dimora.
- Progettazione e realizzazione di impianti di irrigazione comprensiva della successiva manutenzione.
- Scelta delle tipologie di piante e bulbi da coltivare in base alle condizioni del terreno e alla stagionalità.
- Esecuzione di lavori di manutenzione in giardini e aree verdi al fine di migliorare l'aspetto della proprietà e la salute delle piante.
- Potatura di arbusti e alberi e manutenzione generale del giardino.
- Carico e scarico del raccolto in camion o aree di stoccaggio.
- Rimozione dei residui dalle aree di lavoro rispettando la prassi di smaltimento dei rifiuti.



ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Corso Giardiniere manutentore

Formazione lavoro - Milano, 01/2008

Diploma : Edile

Esercito italiano - Esercito italiano, 03/2002

Licenza Media

Cagliari, 01/1996



CUSTOM

MM/DD/YY