# COMUNE DI GENZANO DI ROMA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

**DETERMINAZIONE N.** **379**
**Data di registrazione** **03/11/2026**

AREA AMMINISTRATIVA

Ufficio Politiche Abitative

| | |
|---|---|
| **OGGETTO:** | AGGIORNAMENTO E APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA DEGLI AVENTI DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI ERP DI PROPRIETA' DELL'ATER PROVINCIA DI ROMA COMPRENSIVA DELLE NUOVE DOMANDE PRESENTATE ENTRO IL 30/06/2026. |

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO CHE**
- con decreto del Sindaco n. 24 del 14/09/2026 è stata attribuita al sottoscritto Dott. Marcello Santopadre, Segretario Comunale, la delega alla Dirigenza della AREA AMMINISTRATIVA.
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 01 del 26/02/2026, è stato approvato il D.U.P. 2026-2028;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 26/02/2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028, la Nota Integrativa al Bilancio, il Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio (bilancio armonizzato di cui all. 9 del D. Lgs. 118/2011).
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 23/03/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028;

**VISTI:**
- la L.R. del 06/08/1999, n. 12, "*Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica*.";
- il Regolamento Regionale del 20/09/2000 n. 2, "*Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa ai sensi dell'art. 17, comma 1, della Legge Regionale 6 agosto 1999 n.12*";
- l'art. 4 del suddetto regolamento che assegna al Comune la competenza dell'attribuzione dei punteggi e della formazione e approvazione della graduatoria delle domande del concorso per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);
- la Deliberazione di G.M. n. 74 del 26/04/2021 "*Bando Generale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa (L.R. 12/1999 e Regolamento Regionale n. 2/2000 e s.m.i.) – Approvazione bando e schema di domanda*", con la quale sono stati stabiliti i criteri dei punteggi per la formazione della graduatoria delle domande del nuovo bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);

**VISTO** la Commissione Comunale nominata con Determina Dirigenziale n. 315 del 25/11/2024 e modificata con Determinazione Dirigenziale n. 155 del 26/05/2025 e con Determinazione Dirigenziale n. 351 del 02/10/2026;

**DATO ATTO** che sul territorio comunale sono presenti 338 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER Provincia di Roma;

**RICHIAMATA** la Determina Dirigenziale n. 92 del 06/05/2021 di Approvazione nuovo bando generale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa (legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e regolamento regionale n. 2 del 20 settembre 2000 e loro successive modifiche e integrazioni);

**PRESO ATTO** del Verbale della Commissione del 15/10/2026 (prot. n. 37010/2026), conservato agli atti dell'ufficio Servizi Sociali, di esame delle domande e predisposizione graduatoria provvisoria con le nuove domande pervenute dal 01/01/2026 al 30/06/2026 e di richieste di aggiornamento di domande già presenti in graduatoria.

**TENUTO CONTO** che, come riportato nel Verbale già citato, la Commissione:

- ha attribuito i punteggi alle n. 12 Nuove Domande presentate dal 01/01/2026 al 30/06/2026:

| PROT. N. DOMANDA | DATA | COGNOME | NOME | N. ID | PUNTEGGIO |
|---|---|---|---|---|---|
| 2460 | 20/01/2026 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 113/2026 | N.A. |
| 2809 | 22/01/2026 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 114/2026 | 5,00 |
| 4142 | 02/02/2026 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 115/2026 | N.A. |
| 5096 | 06/02/2026 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 116/2026 | 1,00 |
| 5752 | 11/02/2026 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 117/2026 | 3,00 |
| 6394 | 17/02/2026 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 118/2026 | 5,00 |
| 6433 | 17/02/2026 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 119/2026 | N.A. |
| 9126 | 09/03/2026 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 120/2026 | N.A. |
| 13184 | 07/04/2026 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 121/2026 | 4,50 |
| 15337 | 22/04/2026 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 122/2026 | 4,00 |
| 18362 | 14/05/2026 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 123/2026 | 3,50 |
| 19919 | 26/05/2026 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 124/2026 | 8,00 |

- ha valutato le richieste di aggiornamento con le integrazioni effettuate:
  - ID 10/2021 – Prot. domanda n. 20803 del 07/06/2021-Integrazione prot. 15112/2026-Conferma Punteggio Assegnato: 5,50 ;
  - ID 50/2022 – Prot. domanda n. 44870 del 15/12/2022-Integrazione prot. 14113/2026-Conferma Punteggio Assegnato: 4,00 ;
  - ID 72/2023 - Prot. domanda n. 44022 del 13/12/2023-Integrazione Prot. n. 21937/2026-Nuovo Punteggio Attribuito: 6,00 ;
  - ID 93/2025 – Prot. domanda n. 11042 del 27/03/2025-Integrazione Prot. n.

15494/2026- Nuovo Punteggio Attribuito: 4,00;

- ID 97/2025 – Prot. domanda n. 20801 del 17/06/2025-Integrazione Prot. n. 21919/2026- Cancellazione per cambio della residenza anagrafica in altro comune (Perdita requisito previsto all'art. 2 Lettera B del Bando,) a seguito di verifica requisito soggettivo;
- ID 103/2025 – Prot. domanda n. 30348 del 11/09/2025-Integrazione prot. 16684/2026-Conferma Punteggio Assegnato: 8,00;
- ID 108/2025 – Prot. domanda n. 39364 del 28/10/2025-Integrazione Prot. n. 30878/2026 e 35521/2026- Nuovo Punteggio Attribuito: 12,50.

- ha accertato il permanere dei requisiti soggettivi delle domande ancora presenti nella graduatoria definitiva approvata con determina Dirigenziale n. 155 del 28/04/2026;

**RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale n. 360 del 16/10/2026 di approvazione della graduatoria provvisoria degli aventi titolo all'assegnazione degli alloggi di E.R.P..

**CONSIDERATO** che è trascorso il termine previsto affinché i richiedenti che avessero ritenuto di avere diritto ad una maggiorazione del punteggio assegnato in detta graduatoria provvisoria avrebbero potuto presentare ricorso in opposizione.

**DATO ATTO** che alla Commissione non è stato presentato nessun ricorso in opposizione alla graduatoria provvisoria.

**RITENUTO** con il presente atto di dover procedere all'approvazione della graduatoria definitiva di cui al citato verbale della Commissione del 15/10/2026.

**DATO ATTO** che occorre dare ampia diffusione alla suddetta graduatoria al fine di garantire una adeguata conoscenza e partecipazione ai cittadini interessati e per assicurare criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità previste dalle Leggi vigenti in materia; pertanto, la stessa verrà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Genzano di Roma (Amministrazione Trasparente).

**TENUTO** presente che avverso al presente atto dirigenziale è possibile presentare ricorso amministrativo così come previsto dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Norme sul procedimento amministrativo".

**CONSIDERATO** che per quanto appena affermato, detta graduatoria rimarrà valida fino all'approvazione della prossima graduatoria.

**DATO ATTO** che è stato verificato dell'assenza di cause di incompatibilità o conflitto d'interessi da parte del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012, nonché del Codice di comportamento integrativo

comunale approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 142/2025.

**DATO ATTO CHE**

**-** la sottoscrizione con la quale è perfezionato il presente provvedimento, equivale ad attestazione da parte del Dirigente di Area di aver effettuato sul medesimo atto il controllo di regolarità amministrativa, in base a quanto stabilito dall'art. 3 del vigente regolamento comunale sui controlli interni e degli artt. 147 e ss. del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti locali;

- non necessita acquisire il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs.n. 267/2000.

**VISTI**
- il D.Lgs 18.8.2000 n. 267*, Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali.*
- il vigente Statuto Comunale
- il vigente Regolamento di Contabilità.

**DETERMINA**

Per le motivazioni descritte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

- **Di approvare** la graduatoria definitiva degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi E.R.P. così come elaborata dalla Commissione Comunale con verbale del 15/10/2026 (prot. n. 37010/2026):

| N. | N. Prot. | Data | Cognome | Nome | N. Id | Punteggio assegnato |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 39364 | 28/10/2025 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 108/2025 | 12,50 |
| 2 | 28190 | 07/08/2023 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 64/2023 | 9,00 |
| 3 | 26403 | 21/07/2022 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 49/2022 | 8,00 |
| 4 | 30348 | 11/09/2025 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 103/2025 | 8,00 |
| 5 | 19919 | 26/05/2026 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 124/2026 | 8,00 |
| 6 | 22522 | 21/06/2022 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 46/2022 | 7,00 |
| 7 | 15020 | 03/05/2024 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 82/2024 | 7,00 |
| 8 | 37830 | 15/10/2025 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 105/2025 | 7,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 37140 | 11/11/2024 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 89/2024 | 6,50 |
| 10 | 25630 | 28/07/2025 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 100/2025 | 6,50 |
| 11 | 19426 | 25/05/2021 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 06/2021 | 6,00 |
| 12 | 24752 | 08/07/2022 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 48/2022 | 6,00 |
| 13 | 23670 | 03/07/2023 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 63/2023 | 6,00 |
| 14 | 31749 | 11/09/2023 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 65/2023 | 6,00 |
| 15 | 44022 | 13/12/2023 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 72/2023 | 6,00 |
| 16 | 6821 | 22/02/2024 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 77/2024 | 6,00 |
| 17 | 28412 | 26/08/2025 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 101/2025 | 6,00 |
| 18 | 20803 | 07/06/2021 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 10/2021 | 5,50 |
| 19 | 32632 | 04/10/2024 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 86/2024 | 5,50 |
| 20 | 20654 | 04/06/2021 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 09/2021 | 5,00 |
| 21 | 8291 | 04/03/2022 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 34/2022 | 5,00 |
| 22 | 18870 | 23/05/2022 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 40/2022 | 5,00 |
| 23 | 19340 | 26/05/2022 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 42/2022 | 5,00 |
| 24 | 4864 | 07/02/2023 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 53/2023 | 5,00 |
| 25 | 20068 | 05/06/2023 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 59/2023 | 5,00 |
| 26 | 12972 | 26/04/2024 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 80/2024 | 5,00 |
| 27 | 6558 | 19/02/2025 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 90/2025 | 5,00 |
| 28 | 43922 | 18/11/2025 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 110/2025 | 5,00 |
| 29 | 47964 | 18/12/2025 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 111/2025 | 5,00 |
| 30 | 2809 | 22/01/2026 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 114/2026 | 5,00 |
| 31 | 6394 | 17/02/2026 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 118/2026 | 5,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 32 | 36410 | 04/11/2024 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 87/2024 | 4,50 |
| 33 | 13184 | 07/04/2026 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 121/2026 | 4,50 |
| 34 | 21315 | 10/06/2021 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 12/2021 | 4,00 |
| 35 | 44870 | 15/12/2022 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 52/2022 | 4,00 |
| 36 | 22375 | 22/06/2023 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 61/2023 | 4,00 |
| 37 | 41033 | 20/11/2023 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 70/2023 | 4,00 |
| 38 | 43293 | 06/12/2023 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 71/2023 | 4,00 |
| 39 | 1844 | 16/01/2024 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 73/2024 | 4,00 |
| 40 | 6571 | 20/02/2024 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 76/2024 | 4,00 |
| 41 | 11042 | 27/03/2025 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 93/2025 | 4,00 |
| 42 | 13579 | 15/04/2025 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 94/2025 | 4,00 |
| 43 | 17288 | 19/05/2025 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 96/2025 | 4,00 |
| 44 | 38639 | 22/10/2025 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 106/2025 | 4,00 |
| 45 | 15337 | 22/04/2026 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 122/2026 | 4,00 |
| 46 | 18362 | 14/05/2026 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 123/2026 | 3,50 |
| 47 | 33791 | 20/09/2021 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 24/2021 | 3,00 |
| 48 | 38746 | 02/11/2023 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 67/2023 | 3,00 |
| 49 | 6544 | 20/02/2024 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 75/2024 | 3,00 |
| 50 | 13897 | 23/04/2024 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 81/2024 | 3,00 |
| 51 | 26777 | 07/08/2024 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 84/2024 | 3,00 |
| 52 | 27738 | 19/08/2024 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 85/2024 | 3,00 |
| 53 | 8861 | 10/03/2025 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 92/2025 | 3,00 |
| 54 | 24114 | 15/07/2025 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 99/2025 | 3,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 55 | 39350 | 28/10/2025 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 107/2025 | 3,00 |
| 56 | 43891 | 18/1/2025 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 109/2025 | 3,00 |
| 57 | 5752 | 11/02/2026 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 117/2026 | 3,00 |
| 58 | 21602 | 11/06/2021 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 18/2021 | 2,50 |
| 59 | 37018 | 08/11/2024 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 88/2024 | 2,00 |
| 60 | 24055 | 14/07/2025 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 98/2025 | 2,00 |
| 61 | 31633 | 23/09/2025 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 104/2025 | 2,00 |
| 62 | 20348 | 01/06/2021 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 08/2021 | 1,00 |
| 63 | 21472 | 10/06/2021 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 15/2021 | 1,00 |
| 64 | 12113 | 08/04/2024 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 79/2024 | 1,00 |
| 65 | 15541 | 08/05/2024 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 83/2024 | 1,00 |
| 66 | 29591 | 05/09/2025 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 102/2025 | 1,00 |
| 67 | 5096 | 06/02/2026 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 116/2026 | 1,00 |
| | 2460 | 20/01/2026 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 113/2026 | N.A. (Nucleo familiare non completo) |
| | 4142 | 02/02/2026 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 115/2026 | N.A. (mancanza requisito soggettivo) |
| | 6433 | 17/02/2026 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 119/2026 | N.A. (mancata sottoscrizione dell'istanza) |
| | 9126 | 09/03/2026 | [OMISSIS...] | [OMISSIS...] | 120/2026 | N.A. (istanza presentata su un modulo errato) |

- **Di dare atto** che sono stati rispettati gli adempimenti previsti dal Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo alla "*Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati*", in vigore il 25 maggio 2018;

- **Di dare atto** che l'elenco dei nominativi ricompresi nella graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi ERP di proprietà dell'ATER Provincia di Roma, viene riportato anche con i dati dei richiedenti resi in forma anonima, ai fini della pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 33/2013, commi 2 e 4 *"è esclusa la pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche destinatarie dei provvedimenti di cui al presente articolo, qualora da tali dati sia possibile ricavare informazioni relative allo stato di salute ovvero alla situazione di disagio economico – sociale degli interessati"*;

- **Di evidenziare** che oltre quanto sopra detto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;

- **Di stabilire** che la graduatoria definitiva approvata sostituisce, a tutti gli effetti, quella precedente e costituisce la graduatoria valida per l'assegnazione degli alloggi disponibili;

- **Di dare atto che** il presente atto, non comportando impegno di spesa né ulteriori oneri a carico del bilancio comunale non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ex art. 151 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000;

- **Di ottemperare** agli obblighi di trasparenza, ai sensi della Legge 190/2012, del D.lgs. n. 33/2013 e del Decreto Trasparenza D.lgs. n. 97/2016, con la pubblicazione del presente atto presso l'albo pretorio online del comune di Genzano di Roma per 15 giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente" presente nel sito istituzionale, al seguente link: http://genzanodiroma.trasparenza-valutazione-merito.it

Segretario Generale
Santopadre Marcello / InfoCamere S.C.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)