



**COMUNE DI GENZANO DI ROMA**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

**DETERMINAZIONE N.**  
**Data di registrazione**

**165**  
**09/08/2023**

AREA FINANZIARIA

AREA FINANZIARIA

**OGGETTO:** OGGETTO: INDIZIONE DI UN'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI EX ARTT. 73 LETT. C) E 76 DEL R.D. 23 MAGGIO 1924 N. 827 – APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BANDO



# COMUNE DI GENZANO DI ROMA

## CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

### IL DIRIGENTE

VISTI:

- il decreto del Sindaco n. 28 del 30.06.2022, con il quale al sottoscritto sono state attribuite le funzioni dirigenziali relativamente all'Area Finanziaria;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 23.03.2023, con la quale veniva approvato, ai sensi dell'art. 58 della l. n. 133/2008, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023-2025, riportante l'elenco degli immobili da valorizzare con alienazione;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 30.05.2023, con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025, il D.U.P. 2023-2025, la nota integrativa e il Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio;

RAVVISATA la propria competenza a provvedere, ai sensi dell'art. 107 del d. lg. n. 267/2000 (T.U.E.L.), relativo alle competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;

RITENUTO, con il presente provvedimento, di procedere all'indizione di asta pubblica per l'alienazione di n. 8 (otto) tra gli immobili indicati nel Piano sopra richiamato, per i quali l'ufficio Patrimonio ha ultimato di effettuare gli adempimenti propedeutici alla vendita;

CONSIDERATO che sono stati redatti i documenti contenenti gli elementi essenziali ai fini della formulazione dell'offerta e le condizioni necessarie richieste ai partecipanti alla gara, tutti allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

- bando di Gara con relativi modelli di dichiarazione (Allegato A; Allegato B; Allegato C) allegati;
- fascicoli informativi (Allegati D) dal n. 1 al n. 8, che illustrano la situazione di fatto e di diritto di ciascun immobile nota all'Amministrazione Comunale, i vincoli e le obbligazioni, gli identificativi catastali attuali, una descrizione sintetica, la consistenza e gli aspetti urbanistici, il prezzo a base d'asta;
- modello delega, ai fini dell'effettuazione del sopralluogo nell'immobile per il quale si intende

DETERMINAZIONE NUM.165 DEL 09/08/2023



## COMUNE DI GENZANO DI ROMA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

presentare l'offerta, qualora il partecipante alla gara sia impedito al compimento dello stesso (Allegato E);

RILEVATO che occorre avviare la procedura per l'alienazione secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia mediante asta pubblica, da effettuarsi nel rispetto della procedura prevista dal R.D. n. 827/1924, non assoggettabile alle disposizioni del d. lg. n. 50/2016 ss.mm.ii. del quale si richiamano esclusivamente i principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;

RITENUTO opportuno procedere, successivamente all'aggiudicazione definitiva del bene, alla stipula dell'atto di compravendita tramite notaio di fiducia scelto dall'aggiudicatario;

VISTI:

- il d. lg. n. 267/2000 ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;
- il R.D. n. 827/1924;

DATO atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è la dott.ssa Daniela Virciglio;

PRESO atto che con separato atto si procederà ad impegnare le somme necessarie per la pubblicazione dell'avviso di vendita sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione del bando di gara e degli allegati;

Tutto ciò premesso

### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in narrativa, che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni assunte:

DETERMINAZIONE NUM.165 DEL 09/08/2023



## COMUNE DI GENZANO DI ROMA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

- di approvare l'indizione dell'asta pubblica che verrà espletata con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando di gara ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827 per l'alienazione di n. 8 (otto) immobili, inclusi nell'elenco del Piano delle Alienazioni triennio 2023/2025 alle condizioni previste dallo stesso bando e dai documenti allegati allo stesso e dalla presente determinazione;

- di approvare i documenti sotto elencati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- Bando di Gara con i relativi allegati (Allegati A, B, C);
- Fascicoli Informativi (Allegato D);
- Modello Delega (Allegato E);

- di stabilire che verrà pubblicato sul sito istituzionale apposito avviso sulle modalità di effettuazione dei sopralluoghi;

- di demandare a successivi provvedimenti gli adempimenti tecnico-amministrativi e contabili, ivi compreso l'accertamento d'entrata per il corrispettivo degli immobili aggiudicati;

- di stabilire che:

- i partecipanti all'asta pubblica devono possedere, al momento della formulazione della propria offerta, tutti i requisiti richiesti;
- il contratto di compravendita sarà stipulato tramite notaio di fiducia scelto dall'aggiudicatario e le relative spese saranno tutte a carico della parte acquirente;
- il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Daniela Virciglio;
- ulteriori informazioni sui beni posti in vendita potranno essere chieste all'Ufficio Patrimonio ai seguenti recapiti: 06.93711243;

- di impegnare con atto successivo la somma dovuta per la pubblicazione degli atti di gara sulla GURI (Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana) – Sezione speciale contratti pubblici;

- di pubblicare gli atti di gara sull'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Genzano di Roma nella relativa sezione dell'Amministrazione Trasparente – Bando di gara e contratti;

- di demandare la nomina della commissione a successivo atto e ad avvenuta scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

DETERMINAZIONE NUM.165 DEL 09/08/2023



## COMUNE DI GENZANO DI ROMA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 - Via I. Belardi, 81 – 00045 - P.IVA 01038071005

- di dare atto che ai sensi del DPR n. 62/2013, Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, e del vigente Codice di comportamento integrativo adottato dal Comune di Genzano di Roma con Delibera di Giunta n. 18 del 23.01.2014, reperibile sul sito <http://www.comune.genzanodiroma.roma.it>, l'affidatario, e per il suo tramite i suoi dipendenti e/o collaboratori, a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopra citati codici;
- di dare atto che sono stati rispettati gli adempimenti previsti dal Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 (G.D.P.R.) relativo alla “Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati”, in vigore dal 25 maggio 2018, in combinato con il dettato di cui al d. lg. 30 giugno 2003 n. 196, recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali”;
- di ottemperare agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 29 del Codice dei contratti pubblici e di procedere ai sensi della l. n. 190/2012 del d. lg. n. 33/2013 e del decreto Trasparenza d. lg. n. 97/2016, con la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi e nella sezione “Amministrazione Trasparente” presente nel sito istituzionale del Comune di Genzano di Roma.

Il Dirigente  
STEFANO MENCUCCI / Telecom Italia  
Trust Technologies S.r.l.  
(atto sottoscritto digitalmente)